

CÁC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC MIỄN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG



Công trình bí mật nhà nước; công trình xây dựng khẩn cấp.

1

2

Công trình thuộc dự án sử dụng vốn đầu tư công được quyết định bởi các cơ quan có thẩm quyền, người đứng đầu các cơ quan có thẩm quyền.



Công trình xây dựng tạm theo quy định tại Điều 131 của Luật xây dựng.

3

4

Công trình sửa chữa, cải tạo bên trong công trình hoặc mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị mà không làm thay đổi công năng sử dụng, không ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực, phù hợp với quy hoạch, an toàn phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.

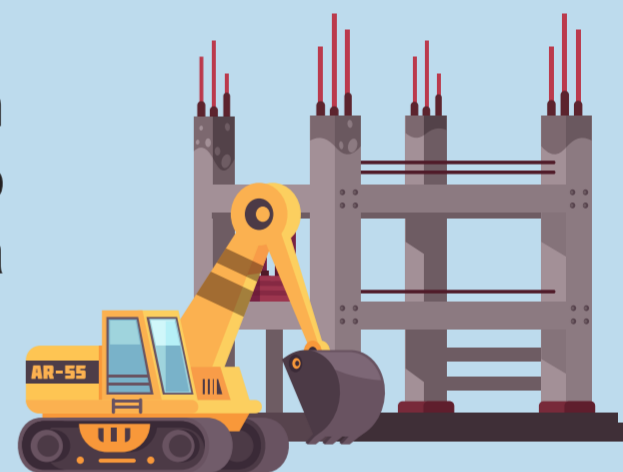


Công trình đã được thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng.

5

6

Công trình nằm trên địa bàn hai đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên, công trình xây dựng theo tuyến ngoài đô thị phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

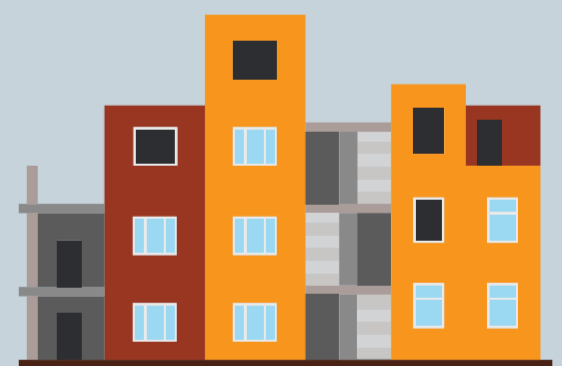


Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định.

7

8

Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt.



Công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 07 tầng, thuộc miền núi, hải đảo mà không thuộc quy hoạch.

9



Chủ đầu tư xây dựng công trình tại các mục 2, 6, 7, 8 và 9 (trừ nhà ở riêng lẻ tại mục 9) phải gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng đến cơ quan có thẩm quyền.



**Căn cứ Khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020.*