



07 GIAO DỊCH VỀ NHÀ Ở KHÔNG BẮT BUỘC PHẢI CÓ GIẤY CHỨNG NHẬN



Căn cứ pháp lý: Điều 118 Luật Nhà ở 2014



Mua bán, thế chấp nhà ở
hình thành trong tương lai



Mua bán, thuê mua nhà ở
thuộc sở hữu nhà nước



Mua bán, thuê mua
nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư



Chuyển nhượng hợp đồng mua bán
nhà ở thương mại
trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở



Tặng cho
nhà tình nghĩa, nhà tình thương



Nhận thừa kế



Cho thuê, cho mượn,
cho ở nhờ, ủy quyền quản lý

Lưu ý: Tuy không bắt buộc có Giấy chứng nhận, nhưng để thực hiện các giao dịch trên
hợp pháp thì cần phải có các giấy tờ chứng minh liên quan, cụ thể được quy định tại
Điều 72 Nghị định 99/2015/NĐ-CP