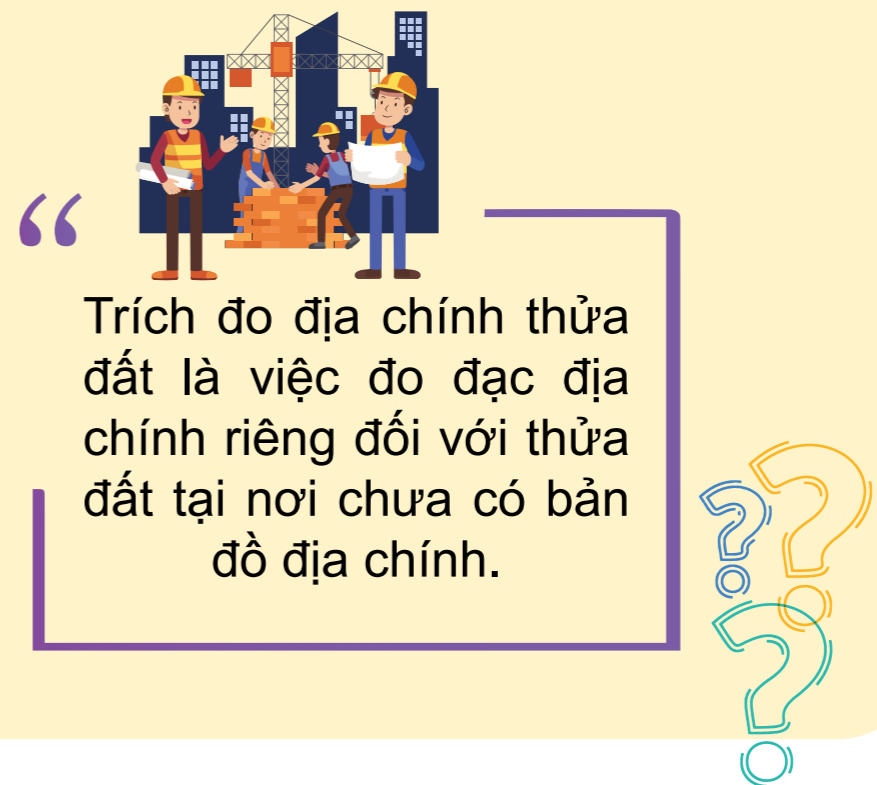
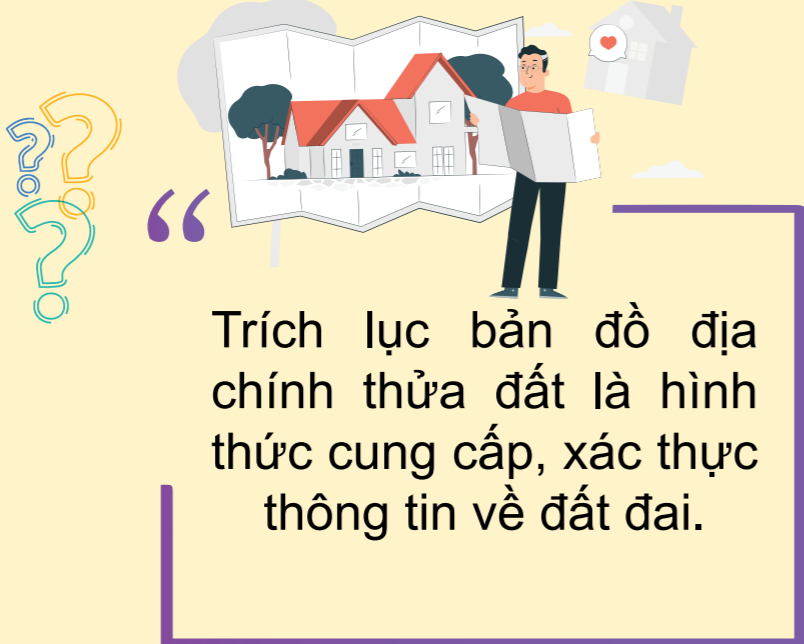




CÁC TRƯỜNG HỢP CẦN TRÍCH LỤC, TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

TRÍCH LỤC, TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH LÀ GÌ?



CÁC TRƯỜNG HỢP CẦN TRÍCH LỤC, TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH



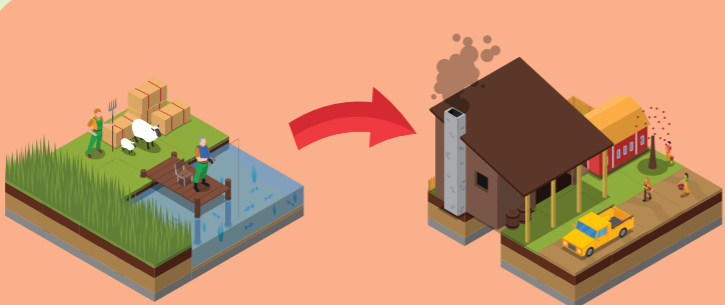
Khi đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký bổ sung đối với tài sản gắn liền với đất ở nơi chưa có bản đồ địa chính hoặc đã có bản đồ địa chính nhưng hiện trạng ranh giới sử dụng đất đã thay đổi.

Khi xin cấp lại Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng do bị mất.



Trong trường hợp có tranh chấp về đất đai và việc trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính là một trong những căn cứ để giải quyết tranh chấp.

Khi người xin giao đất, thuê đất có yêu cầu trích lục, trích đo địa chính để bổ sung vào hồ sơ xin giao đất, thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.



Khi nộp hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất lên Ủy ban Nhân dân cấp tỉnh hoặc cấp huyện.

Khi nhà nước thu hồi đất thì thành phần hồ sơ trình UBND quyết định thu hồi đất phải có trích lục, trích đo địa chính.



Cơ sở pháp lý: Thông tư 25/2014/TT-BTNMT; Thông tư 30/2014/TT-BTNMT; Nghị định 43/2014/NĐ-CP.