

PHÂN BIỆT THỂ CHẤP VÀ CẦM CỐ

THỂ CHẤP

CẦM CỐ

ĐỊNH NGHĨA

Một bên giao tài sản thuộc quyền sở hữu của mình cho bên kia để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.



Một bên dùng tài sản thuộc sở hữu của mình để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và không giao tài sản cho bên kia.

BẢN CHẤT



Bên cầm cố **chuyển giao tài sản** của mình cho bên nhận cầm cố.



Không có sự chuyển giao tài sản mà chỉ **chuyển giao các giấy tờ** chứng minh tình trạng pháp lý của tài sản thế chấp.

TÀI SẢN ĐẢM BẢO



Chỉ được cầm cố tài sản đang hiện có, có thể cầm, giữ, định đoạt tại thời điểm cầm cố.

Có thể thế chấp tài sản hiện có, tài sản được hình thành trong tương lai, tài sản đang cho thuê...



QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN NHẬN ĐẢM BẢO

- Được hưởng hoa lợi, lợi tức từ tài sản cầm cố nếu có thỏa thuận.
- Phải bảo quản tài sản cầm cố.
- Rủi ro thấp hơn bên cầm cố (do đang trực tiếp giữ tài sản).



- Không được hưởng hoa lợi, lợi tức từ tài sản thế chấp.
- Không phải bảo quản tài sản thế chấp.
- Rủi ro cao hơn bên thế chấp (do không trực tiếp giữ tài sản, giấy tờ giả, tài sản bị thay đổi, v.v.)



Cơ sở pháp lý: Điều 309 và 317 Bộ luật Dân sự 2015.

