

TRƯỜNG HỢP NGƯỜI DÂN KHÔNG NÊN MUA ĐẤT



Đất không có Giấy chứng nhận mà không thuộc các trường hợp đặc biệt được quy định tại khoản 3 Điều 168 Luật Đất đai 2013

Quyền sử dụng đất đang bị kê biên để bảo đảm thi hành án



Đất đang thuộc quy hoạch của nhà nước

Đất đang có tranh chấp không thể chuyển nhượng, không thể đăng ký biến động



Đất mua bằng giấy viết tay, không đáp ứng điều kiện về hình thức hợp đồng chuyển nhượng